



Έτος Ίδρυσης 1995

**ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ**

Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης  
ΓΣΕΒΕΕ

Αδειοδοτημένο Κέντρο  
Διά Βίου Μάθησης  
Επιπέδου 2: 11111075

[kekgsvee.gr](http://kekgsvee.gr)

**Αθήνα, 22.01.2020**

**Αριθμ. Πρωτ 12951**

### **ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και υποστήριξης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων του δόροφου κτιρίου του ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ στην Αθήνα

Το ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ στο πλαίσιο των αναγκών συντήρησης και υποστήριξης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων του δόροφου κτιρίου του στην Αθήνα, οδός Αριστοτέλους 46, καλεί τους ενδιαφερομένους να υποβάλλουν οικονομική προσφορά για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και υποστήριξης λειτουργίας των ακόλουθων συστημάτων του κτιρίου του:

1. εγκατάσταση κλιματισμού
2. εγκατάσταση εξαερισμού
3. ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
4. εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους
5. εγκατάσταση πυρανίχνευσης
6. εγκατάσταση πυρόσβεσης
7. υδραυλικά (ύδρευση - αποχέτευση - όμβρια)
8. πόρτες και ανοιγόμενα εξωτερικά κουφώματα

Ο όρος συντήρηση/υποστήριξη περιλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις όπως

Α. Τη διασφάλιση της καλής και συνεχούς λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ.

Β. Τον προληπτικό έλεγχο και τη συντήρηση του συνόλου των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ

Γ. Την πραγματοποίηση των απαραίτητων εργασιών για την αποκατάσταση βλαβών των εγκαταστάσεων του ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης αναλωσίμων και ανταλλακτικών.

Δ. Την διαχείριση τυχόν βλαβών σε μηχανήματα τα οποία είναι ακόμη στην εγγύηση (συνεννόηση με προμηθεύτρια εταιρεία κλπ)

Ε. Την ενημέρωση του ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ για την υποχρέωση του αναφορικά με την έκδοση/ανανέωση όλων εκείνων των πιστοποιητικών/βεβαιώσεων/προτύπων που απαιτεί η νομοθεσία και αφορούν την λειτουργία των συστημάτων του ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ.

#### **Αθήνα**

Αριστοτέλους 46,  
10433  
τηλ —  
210 8846852  
email —  
[info@kekgsvee.gr](mailto:info@kekgsvee.gr)

#### **Θεσσαλονίκη**

Κωλέττη 24,  
54627  
τηλ —  
2310 545967  
email —  
[thessaloniki@kekgsvee.gr](mailto:thessaloniki@kekgsvee.gr)

#### **Πάτρα**

Πανεπιστημίου 170,  
26443  
τηλ —  
2610 438557  
email —  
[patra@kekgsvee.gr](mailto:patra@kekgsvee.gr)

#### **Λάρισα**

Καστοριάς 2α,  
41335  
τηλ —  
2410 579876-7  
email —  
[larisa@kekgsvee.gr](mailto:larisa@kekgsvee.gr)

#### **Ιωάννινα**

Σταύρου Ντάρχου 94,  
45500  
τηλ —  
26510 44727  
email —  
[ioannina@kekgsvee.gr](mailto:ioannina@kekgsvee.gr)

#### **Ηράκλειο**

Βασ. Πατρικίου 11,  
71409  
τηλ —  
2810 361040  
email —  
[iraklio@kekgsvee.gr](mailto:iraklio@kekgsvee.gr)



Οι αναλυτικές εργασίες συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων του κτιρίου του ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ καθώς και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης τους αποτυπώνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και οι ειδικοί όροι του **Παραρτήματος 2** το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Σημειώνεται ότι οι παραπάνω ειδικοί όροι είναι ενδεικτικοί και θα εξειδικευτούν κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να υποβάλλουν οικονομική προσφορά για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και υποστήριξης του κτιρίου του ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ για ένα έτος.

Η επιλογή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με βάση την χαμηλότερη τιμή προσφοράς.

Ο φάκελος προσφοράς θα φέρει εξωτερικώς την ένδειξη «Συντήρηση και υποστήριξη κτιρίου ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ» και θα πρέπει να περιλαμβάνει κατ'ελάχιστον:

- 1) Οικονομική προσφορά
- 2) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να δηλώνουν ότι: α) τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά τους είναι αληθή και ακριβή, β) ότι με την ανάληψη του έργου θα προσκομίσουν βεβαίωση σχετικά με την άσκηση συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ο φάκελος προσφοράς θα πρέπει να υποβληθεί έως την **07/02/2020 και ώρα 15:00 μμ είτε ταχυδρομικά είτε αυτοπροσώπως** στην διεύθυνση ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ, οδός Αριστοτέλους 46, ΤΚ 10433, Αθήνα.

Διευκρινίσεις επί του συνόλου των παραπάνω μπορούν να δοθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 2108846852 εσωτ. 511, κο Νίκο Ζαμινό.

**Για το ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ**

**ΑΡΤΕΜΙΣ ΜΑΥΡΑΚΗ  
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

1. ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ							
κωδ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ					
		15ημ.	Μην.	Διμην.	Τριμην.	Εξαμ.	Ετήσια
Κ. 1	<b>ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (Δώμα)</b>						
Κ. 1.1	Έλεγχος καλής λειτουργίας	✓					
Κ. 1.2	Έλεγχος συμπιεστών (αμπερομέτρηση, στάθμη λαδιών, πιέσεις, κ.λ.π.)		✓				
Κ. 1.3	Έλεγχος συμπυκνωτών (condenser)		✓				
Κ. 1.4	Έλεγχος ή καθαρισμός φίλτρων νερού		✓				
Κ. 1.5	Έλεγχος κυκλοφορητών		✓				
Κ. 1.6	Τακτική συντήρηση					✓	
Κ. 1.7	Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή					✓	
Κ. 2	<b>ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Δώμα – Ημιόροφος)</b>						
Κ. 2.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓					
Κ. 2.2	Έλεγχος ανεμιστήρα προσαγωγής και απόρριψης		✓				
Κ. 2.3	Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγραση, συμπυκνώματα)		✓				
Κ. 2.4	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού		✓				
Κ. 2.5	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση		✓				
Κ. 2.6	Έλεγχος ιμάντων και τριόδου βάννας		✓				
Κ. 2.7	Αφαίρεση και καθαρισμός των φίλτρων αέρα, έλεγχος φθορών				✓		
Κ. 2.8	Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτερικών μερών					✓	
Κ. 2.9	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια του φυγοκεντρ. Ανεμιστήρα					✓	
Κ. 2.10	Καθαρισμός ψυκτικού – θερμαντικού στοιχείου					✓	
Κ. 2.11	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα					✓	
Κ. 2.12	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβου από φθορά ρουλεμάν					✓	
Κ. 2.13	Συντήρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας υγρανήρα					✓	
Κ. 2.14	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπηρίων για καλή λειτουργία.						✓
Κ.3	<b>ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (FCU) 3<sup>ος</sup>,4<sup>ος</sup>, 5<sup>ος</sup>,6<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ</b>						
Κ. 3.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	✓					
Κ. 3.2	Έλεγχος του κλειστού δικτύου των fan coils					✓	
Κ. 3.3	Αφαίρεση και καθαρισμός των φίλτρων					✓	
Κ. 3.4	Έλεγχος των ηλεκτρικών και υδραυλικών τους συνδέσεων					✓	
Κ. 3.5	Καθαρισμός στοιχείων ψύξης – θέρμανσης					✓	
Κ. 3.6	Έλεγχος ανεμιστήρων, ηλεκτρικών κινητήρων, αντικραδασμικά					✓	
Κ. 3.7	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα					✓	
Κ. 3.8	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβου από φθορά ρουλεμάν					✓	



Κ. 3.9	Έλεγχος στις λεκάνες συμπτυκνωμάτων (καθαρισμός και απόφραξη)						✓	
Κ. 3.10	Εσωτερικός έλεγχος στοιχείου						✓	
Κ. 3.11	Έλεγχος στο κέλυφος						✓	
Κ. 3.12	Έλεγχος στον ηλεκτρικό πίνακα						✓	

2. ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ								
κωδ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ						
		15ημ.	Μην.	Διμην.	Τριμην.	Εξαμ.	Ετήσια	
E.1	<b>ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΑΠΑΓΩΓΗΣ (Δώμα)</b>							
E. 1.1	Έλεγχος καλής λειτουργίας	✓						
E. 1.2	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού		✓					
E. 1.3	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια του φυγοκεντρ. ανεμιστήρα						✓	
E. 1.4	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα. Θόρυβοι						✓	
E. 1.5	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση						✓	
E. 1.6	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβων από φθορά ρουλεμάν						✓	
E. 1.7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας						✓	
E.2	<b>ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΑΠΑΓΩΓΗΣ (Ημιόροφος)</b>							
E. 2.1	Έλεγχος καλής λειτουργίας	✓						
E. 2.2	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού		✓					
E. 2.3	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια του φυγοκεντρ. ανεμιστήρα						✓	
E. 2.4	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα. Θόρυβοι						✓	
E. 2.5	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση						✓	
E. 2.6	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβων από φθορά ρουλεμάν						✓	
E. 2.7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας						✓	

3. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ					
κωδ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ			
		15ημ.	Μην.	Τριμην.	Ετήσια
H. 1.1	Έλεγχος καλής λειτουργίας, συντήρηση φωτιστικών σωμάτων (λαμπτήρες, starters, ballasts, κ.λ.π.)	✓			
H. 1.2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, φωτιστικών εξωτερικού φωτισμού (λαμπτήρες, κ.λ.π.)	✓			
H. 1.3	Έλεγχος καλής λειτουργίας ρευματοδοτών (ΔΕΗ, Η/Ζ)		✓		
H. 1.4	Έλεγχος καλής λειτουργίας, ηλεκτρικών πινάκων και συντήρηση αυτών (συσφίξεις, καθαρισμοί, μετρήσεις, κ.λ.π.)		✓		
H. 1.5	Έλεγχος δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας ρευματοδοτών (ΔΕΗ, Η/Ζ)		✓		



H. 1.6	Έλεγχος τροφοδότησης των διαφόρων μηχανημάτων και συσκευών (κλιματισμού, πυρόσβεσης, κ.λ.π.)		✓		
H. 1.7	Έλεγχος γειώσεων (πινάκων, γεννήτριας, ασθενών ρευμάτων, κ.λ.π.)		✓		
H. 1.8	Έλεγχος καλωδιώσεων ασθενών ρευμάτων (Πίνακας πυρανίχνευσης, τοπικοί κατανεμητές, ανιχνευτές ιονισμού ή θερμότητας, φωτεινοί επαναληπτές, μπουτόν συναγερμού, δίκτυα καλωδιώσεων και λήψεις)		✓		
H. 1.9	Έλεγχος καλής λειτουργίας φωτισμού ασφαλείας, σημάτων οδεύσεως διαφυγής και εξόδου, ειδικών φωτιστικών ασφαλείας με ενσωματωμένα όργανα αφής, μπαταριών		✓		
H. 1.10	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις μηχανημάτων όπως εγκατάσταση αερισμού, κλιματισμού, πυρόσβεσης, αντλιοστασίων κ.λ.π.			✓	

4. ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (Η/Ζ)					
κωδ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ			
		15ημ.	Μην.	Τριμην	Ετήσια
Z.1	<b>ΕΛΕΓΧΟΙ Η/Ζ</b>				
Z. 1.1	Τροφοδοσία καυσίμου	✓			
Z. 1.2	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία		✓		
Z. 1.3	Έλεγχος καλής λειτουργίας Η/Ζ (σύστημα λίπανσης, τροφοδοσίας πετρελαίου, τροφοδοσίας αέρα, υδρόψυξης αυτοματισμοί, αυτόματο σύστημα εκκίνησης και διακοπής ηλεκτρικής ισχύος κ.λ.π.)		✓		
Z.2	<b>ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ</b>				
Z. 2.1	Γενικός εξωτερικός καθαρισμός				✓
Z. 2.2	Αλλαγή λιπαντελαίου λαδιού κινητήρα				✓
Z. 2.3	Αλλαγή φίλτρου λαδιού				✓
Z. 2.4	Αλλαγή φίλτρου πετρελαίου				✓
Z. 2.5	Αλλαγή ή καθαρισμός φίλτρου αέρος				✓
Z. 2.6	Έλεγχος στάθμης υγρού ψύξεως (πλήρωση ή αλλαγή εάν χρειαστεί)				✓
Z. 2.7	Έλεγχος μίζας – alternator				✓
Z. 2.8	Έλεγχος συσσωρευτών (πλήρωση υγρών εάν χρειαστεί ή αλλαγή)				✓
Z. 2.9	Έλεγχος συστήματος προθέρμανσης				✓
Z. 2.10	Έλεγχος για τυχόν διαρροή καυσαερίου από εξάτμιση (σύσφιξη)				✓
Z. 2.11	Έλεγχος ή αλλαγή ιμάντων μετάδοσης κίνησης				✓
Z. 2.12	Αλλαγή λουριών				✓
Z. 2.13	Εξαγωγή και καθαρισμός μπεκ				✓
Z. 2.14	Αλλαγή μπαταριών (2 τεμ. Των 120Ah)				✓
Z. 2.15	Έλεγχος προθέρμανσης νερού				✓
Z. 2.16	Έλεγχος μίζας				✓
Z. 2.17	Έλεγχος καλωδιώσεων ισχύος (γεννήτριας)				✓
Z. 2.18	Γρασάρισμα των ρουλεμάν της γεννήτριας κάθε 6 μήνες μέσω των δύο γρασσοληπτών που φέρει στα άκρα				✓
Z. 2.19	Έλεγχος του ρότορα				✓
Z.3	<b>ΕΝΑΛΛΑΚΤΗΡΑΣ</b>				



Z. 3.1	Εξωτερικός καθαρισμός					✓
Z. 3.2	Μέτρηση των ως άνω τυχόν ηλεκτρικές απώλειες					✓
Z. 3.3	Καθαρισμός των ελιγμάτων με ELECDTRO VARNISH αέρος (εάν χρειαστεί)					✓
Z. 3.4	Έλεγχος καλωδιώσεων και βοηθητικών					✓
Z. 3.5	Έλεγχος και καθαρισμός επαφών					✓
Z. 3.6	Έλεγχος και καθαρισμός τυλιγμάτων					✓
Z.4	<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ (Η/Ζ)</b>					
Z. 4.1	Γενικός καθαρισμός του πίνακα					✓
Z. 4.2	Έλεγχος για εξάλειψη τυχόν απωλειών και επαναλίπανση κινητών τμημάτων στους πίνακες αυτοματισμού μεταγωγής					✓

5. ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ						
κωδ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ				
		15ημ.	Μην.	Διμην.	Εξάμ.	Ετήσια
Π. 2.1	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (ανιχνευτές, κόρνες, μπουτόν, πίνακας αυτοματισμού κ.λ.π.)		✓			
Π. 2.2	Δειγματοληπτικός έλεγχος λειτουργίας συστήματος		✓			
Π. 2.3	Συντήρηση συστήματος πυρανίχνευσης					✓
Π.2.4.	Έλεγχος πυροσβεστήρων - κάλυψη κόστους ετήσιας αναγόμωσης και αποκατάστασης πυροσβεστήρων (όπου χρειάζεται).					✓

6. ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ						
κωδ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ				
		15ημ.	Μην.	Διμην.	Εξάμ.	Ετήσια
Π. 1.1	Έλεγχος καλής λειτουργίας, πυροσβεστικού συγκροτήματος (ηλεκτρική αντλία, αντλία diesel, αντλία jockey, πιεστικό δοχείο, ηλεκτρικός πίνακας, μπαταρία και διάταξη φόρτισης, αυτοματισμοί, κ.λ.π.) καθώς έλεγχοι σε συστήματα λίπανσης, τροφοδοσίας πετρελαίου, εκκίνησης, ηλεκτρικής ισχύος, κ.λ.π.)		✓			
Π. 1.2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, δεξαμενής πυρόσβεσης και διατάξεων τροφοδοσίας αυτής		✓			
Π. 1.3	Έλεγχος καλής λειτουργίας υδροδοτικού δικτύου πυρόσβεσης ψεκαστήρες (sprinklers)		✓			
Π. 1.4	Έλεγχος καλής λειτουργίας υδροδοτικού δικτύου πυρόσβεσης (σωληνώσεις, πυροσβεστικών φωλεών (διακόπτες, μάνικες)		✓			
Π. 1.5	Έλεγχος μπαταρίας φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων		✓			
Π. 1.6	Έλεγχος αυτοματισμών εκκίνησης Diesel		✓			
Π. 1.7	Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία		✓			
Π. 1.8	Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών (διακόπτες, μάνικες)		✓			
Π. 1.9	Έλεγχος δικτύου για διαρροές		✓			
Π. 1.10	Έλεγχος καλής λειτουργίας φορητών ή αυτόματων πυροσβεστήρων				✓	
Π. 1.11	Αναγόμωση πυροσβεστήρων					✓
Π. 1.12	Συντήρηση πετρελαιοκινητήρα Diesel					✓

**7. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ (ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΟΜΒΡΙΑ)**

κωδ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ				
		15ημ.	Μην.	Διμην.	Τριμην.	Εξάμ.
Υ.1	<b>ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ</b>					
Υ. 1.1	Έλεγχος καλής λειτουργίας εγκαταστάσεων ύδρευσης (σωληνώσεις, διακόπτες, μπαταρίες, κρουνοί, κ.λ.π.)	✓				
Υ. 1.2	Έλεγχος καλής λειτουργίας ειδών υγιεινής (λεκάνες, καζανάκια, νιπτήρες, νεροχύτες, κ.λ.π.)	✓				
Υ. 1.3	Έλεγχος καλής λειτουργίας εγκαταστάσεων αποχέτευσης λυμάτων (σωληνώσεις, φρεάτια, κ.λ.π.)		✓			
Υ. 1.4	Έλεγχος καλής λειτουργίας αντλιοστασίων ακαθάρτων		✓			
Υ. 1.5	Έλεγχος καλής λειτουργίας εγκαταστάσεων τροφοδότησης μηχανημάτων (κλιματισμού κ.λ.π.)		✓			
Υ. 1.6	Έλεγχος καλής λειτουργίας εγκατάστασης αποχέτευσης ομβρίων (σωληνώσεις, στραγγιστήρες, σχάρες, κ.λ.π.)		✓			
Υ. 1.7	Συνολικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης (καζανάκια, νιπτήρες, WC, ψύκτες)		✓			
Υ. 1.8	Καθαρισμός υδροροών 3 φορές (2 κατά την διάρκεια χειμώνα, 1 φθινόπωρο)			✓		
Υ. 1.9	Καθαρισμός κεντρικών φρεατίων αποχέτευσης				✓	
Υ. 1.10	Έλεγχος και καθαρισμός δικτύου ομβρίων					✓
Υ.2	<b>ΑΝΤΛΙΕΣ ΝΕΡΟΥ</b>					
Υ. 2.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας		✓			
Υ. 2.2	Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές					✓
Υ. 2.3	Λίπανση					✓
Υ. 2.4	Καθαρισμός φίλτρου					✓
Υ. 2.5	Αμπερομέτρηση κινητήρα					✓
Υ. 2.6	Αντικατάσταση σαλαμάστρας και του μηχανικού συτυποθλίπτη αντλίας					✓

**8. ΠΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**

κωδ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ					
		15ημ.	Μην.	Διμην.	Τριμην.	Εξάμ.	Ετήσια
Θ. 2.1	Έλεγχος		✓				
Θ. 2.2	Συντήρηση						✓

**9. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ**

κωδ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ					
		15ημ.	Μην.	Διμην.	Τριμην.	Εξάμ.	Ετήσια
Θ. 1.1	Έλεγχος καλής λειτουργίας		✓				
Θ. 1.2	Συντήρηση						✓



## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**

### **Ο υποψήφιος ανάδοχος:**

1. Αναλαμβάνει να εκτελέσει το έργο με τη μεγαλύτερη δυνατή επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.
2. Υποχρεούται να είναι διαθέσιμος για την αποκατάσταση βλαβών 24 ώρες το 24ωρο και 365 ημέρες το χρόνο.
3. Υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα για την επισκευή κάθε βλάβης που προκύπτει στο ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ και το αργότερο εντός δύο (2) ωρών από την τηλεφωνική αναγγελία του προβλήματος σ' αυτόν ή εντός της ημέρας σε περίπτωση βλάβης που δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, για την άμεση αντιμετώπιση της βλάβης.
4. Οι εργασίες συντήρησης πραγματοποιούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες του ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ. Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται εντός είτε και εκτός του ωραρίου εργασίας του ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ και για όσες ώρες απαιτηθεί χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση.
5. Υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο ειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση του έργου το οποίο να κατέχει όλες τις νόμιμες άδειες για την πραγματοποίηση των εργασιών συντήρησης. Προς τούτο θα καταθέσει πίνακα με το απαιτούμενο εξειδικευμένο ανά εργασία προσωπικό
6. Το κόστος όλων των αναλώσιμων υλικών του κτιρίου (λαμπτήρες, ballast, χημικά καθαρισμού για φίλτρα, κα.) βαρύνει το ΚΕΚ ΓΣΕΒΕΕ.